

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการไทดีดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34 วัตถุประสงค์เพื่อติดตามและตรวจสอบผลกระทบในด้านต่าง ๆ อันเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะเวลาจัดส่งกำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงาน 2 ครั้งต่อปี ได้แก่ เดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2555 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5479

1.2 วัตถุประสงค์

การจัดทำรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการไทดีดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34 มีวัตถุประสงค์การดำเนินการ ดังนี้

- 1) เพื่อติดตามและตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measures) ระยะดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อติดตามและตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring) ระยะดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ได้จากการติดตามตรวจสอบดังกล่าว มานำเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบ

1.3 ขอบเขตการจัดทำรายงาน

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการไทดีดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34 ประกอบด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (Environmental Mitigation Measure)

นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดำเนินการตรวจติดตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อม (Compliance Audit) พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยนำมาผนวกไว้ในรายงาน

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (Environmental Monitoring)

สำหรับมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมนี้ นิติบุคคลฯ เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม การวิเคราะห์และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่น ๆ ให้เป็นตามข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ประกอบด้วย 1. แหล่งการใช้น้ำ 2. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล 3. การป้องกันอัคคีภัย 4. การระบายน้ำ 5. คุณภาพน้ำทิ้ง 6. ทัศนียภาพ โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ แตกต่างกัน ดังนี้

1. ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบข้อบกพร่องแก้ไขทันที ตรวจสอบประจำทุกเดือน
2. ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพพร้อมใช้อยู่เสมอ และตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในบริเวณอาคารและห้องขยะรวม ทั้งนี้เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการเน่าเสียและส่งกลิ่นเหม็น หากพบมีขยะตกค้างดำเนินการแก้ไขทันที ตรวจสอบประจำวัน
3. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ตรวจสอบประจำทุกเดือน
4. ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำรอบอาคาร บ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมกับท่อสาธารณะ ประจำทุก 6 เดือน
5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัด ประจำทุก 3 เดือน
6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านนอก เดือนละ 2 ครั้ง และจัดมิให้พนักงานสวนดูแลประจำวัน

1.4 รายละเอียดโครงการ



ภาพถ่ายโครงการปัจจุบัน

1.4.1 ข้อมูลทั่วไป

โครงการ	ไทดีดีลักซ์
สถานที่ตั้งโครงการ	14 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
เจ้าของโครงการ	บริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด
จัดทำโดย	นิติบุคคลอาคารชุด ไทดีดีลักซ์

วันที่เห็นชอบ เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2555 ที่ ทส 1009.5/5479

นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2569

1.4.2 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

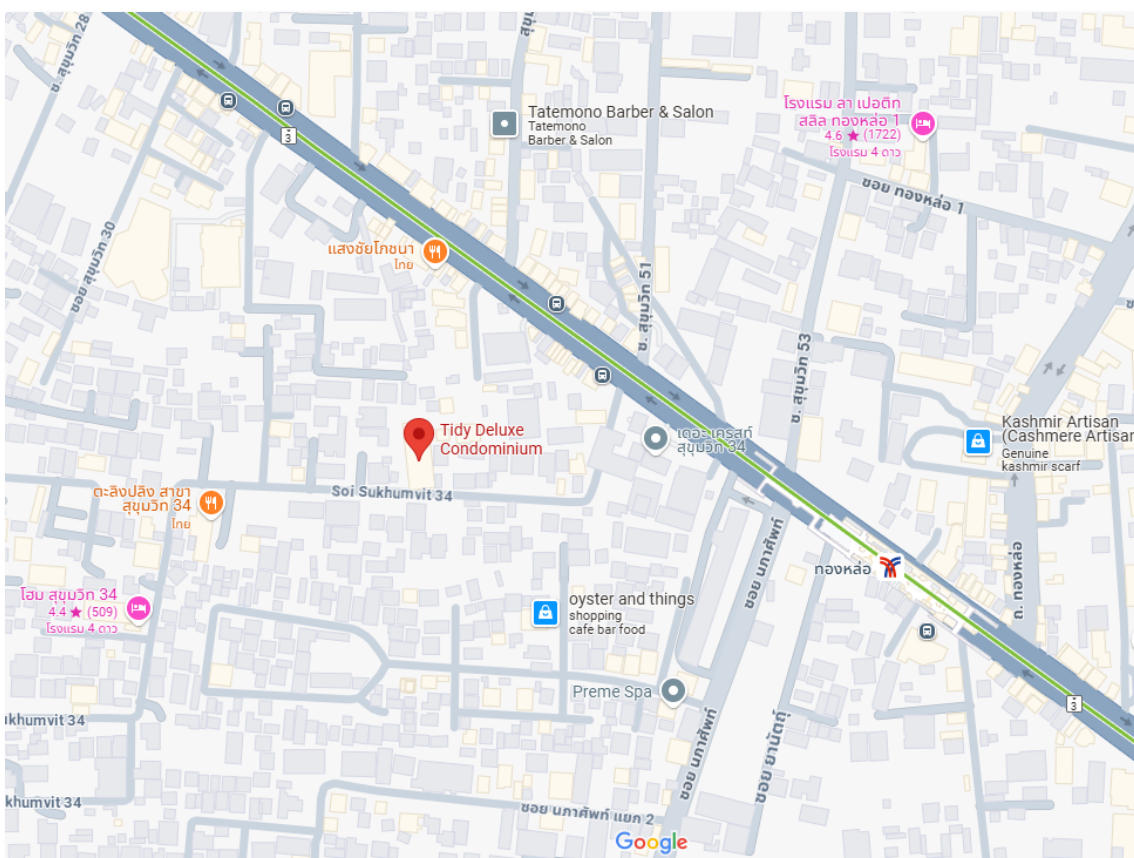
โครงการไทดีดีลักซ์ ซอยสุขุมวิท 34 ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยขนาด 8 ชั้น (ชั้นใต้ดินจำนวน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดสำหรับพักอาศัย 141 ห้อง ที่จอดรถยนต์ 66 คัน (ชั้นใต้ดิน 34 คัน ชั้น G 32 คัน) โดยบริษัท ทองหล่อสปีด จำกัด เลขที่ 14 ซอยสุขุมวิท 34 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ 1.4.2-1) บนที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง จำนวน 1 โฉนด เลขที่โฉนด 8791 เลขที่ดิน 924 มีพื้นที่ทั้งหมด 1-0-76 ไร่ หรือ 1,904 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 1.4.2-2)

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โดยรอบ มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย คลินิกรักษาสัตว์ และมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ (ภาพที่ 1.4.2-3)

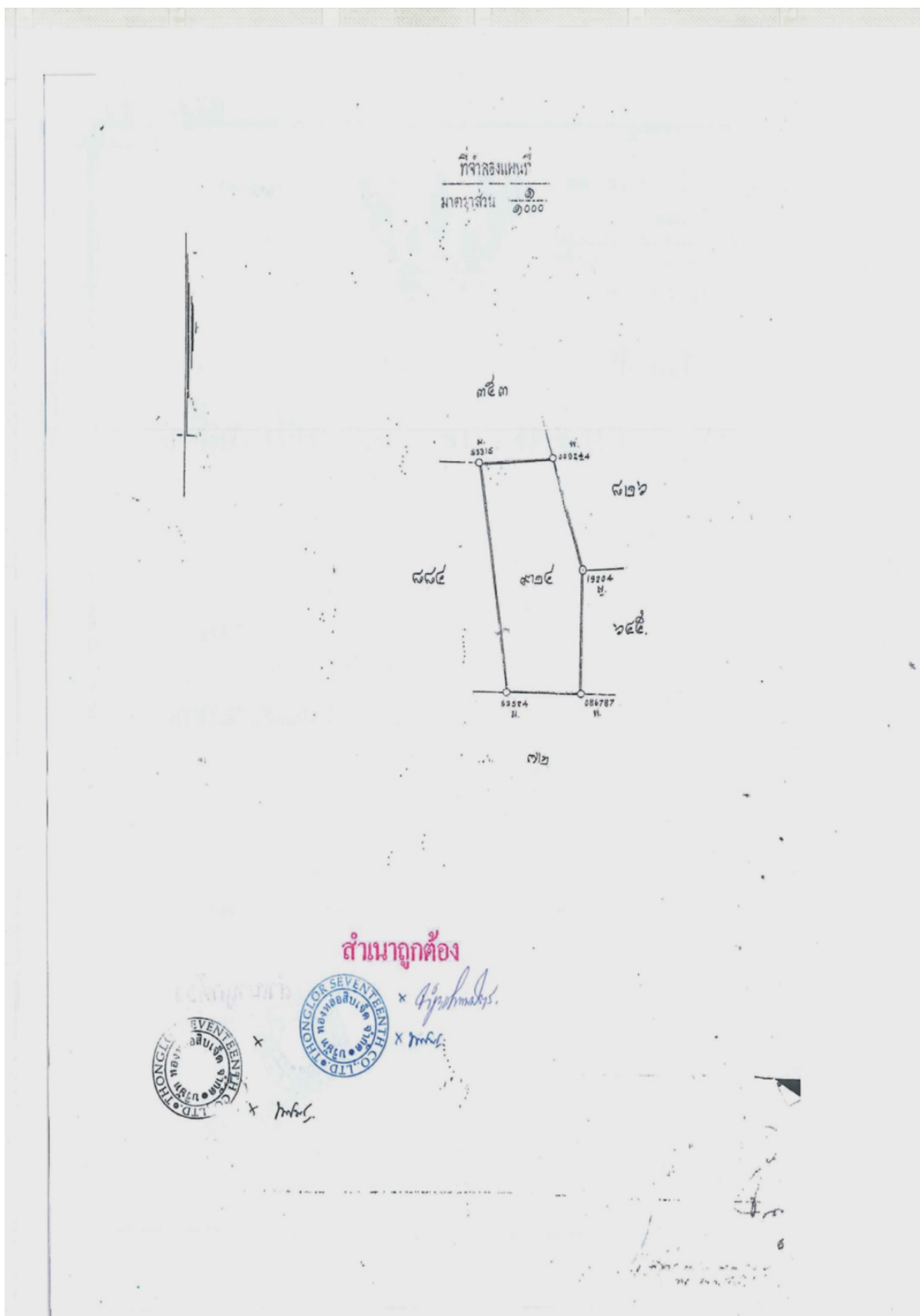
ทิศเหนือ	ติดกับ	บ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านเดี่ยวขนาด 2 ชั้น
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 34
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านขนาด 4 ชั้น

โครงการกำหนดให้มีระยะถอยร่นระหว่างอาคารโครงการกับแนวเขตที่ดินระหว่าง 2.02 - 5.12 ม.

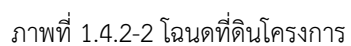
แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



ภาพที่ 1.4.2-1 ที่ตั้งโครงการ (ละติจูด 13.724924 ลองจิจูด 100.5748578)



ภาพที่ 1.4.2-2 โหนดที่ดินโครงการ



ประเภท สินค้า	รายการ เชิงพาณิชย์	ผู้ซื้อ	ผู้ขาย	จำนวนที่ดิน ที่ได้สิทธิ		จำนวนเงิน ที่ต้องชำระ		โฉนดใหม่			ลง
		ชื่อ	ชื่อ	ไร่	งาน	ไร่	งาน	รวม	เลขที่ดิน	โฉนดที่	
ข้าวมีค่า สิบปี	นายพอล ฟิชเชอร์ รอม: สันท	ม. มีท โมเดอร์น ม. อบ. เทส โธมัส เมสัน, เทส โธมัส จำพวก ผู้เช่า	๑	๐๗							

สำเนาถูกต้อง



๕/๓



๕/๓

๕/๓

ภาพที่ 1.4.2-2 โหนดที่ดินโครงการ



ภาพที่ 1.4.2-3 อาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ

1.4.3 รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

โครงการอาคารชุดไทดีดีลักซ์ สุขุมวิท 34 เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารขนาดจำนวน 8 ชั้น (ไม่รวมชั้นใต้ดินอีกจำนวน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 ม. ประกอบด้วยห้องพักอาศัยขนาดห้องตั้งแต่ 30.91 ตร.ม. ไปจนถึงขนาดใหญ่สุด 67.02 ตร.ม. รวมจำนวน 141 ห้องชุด และที่จอดรถยนต์ 66 คัน พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องซาวน่า ห้องสตรัม ห้องรับรอง ห้องประชุม และสวนหย่อม เป็นต้น

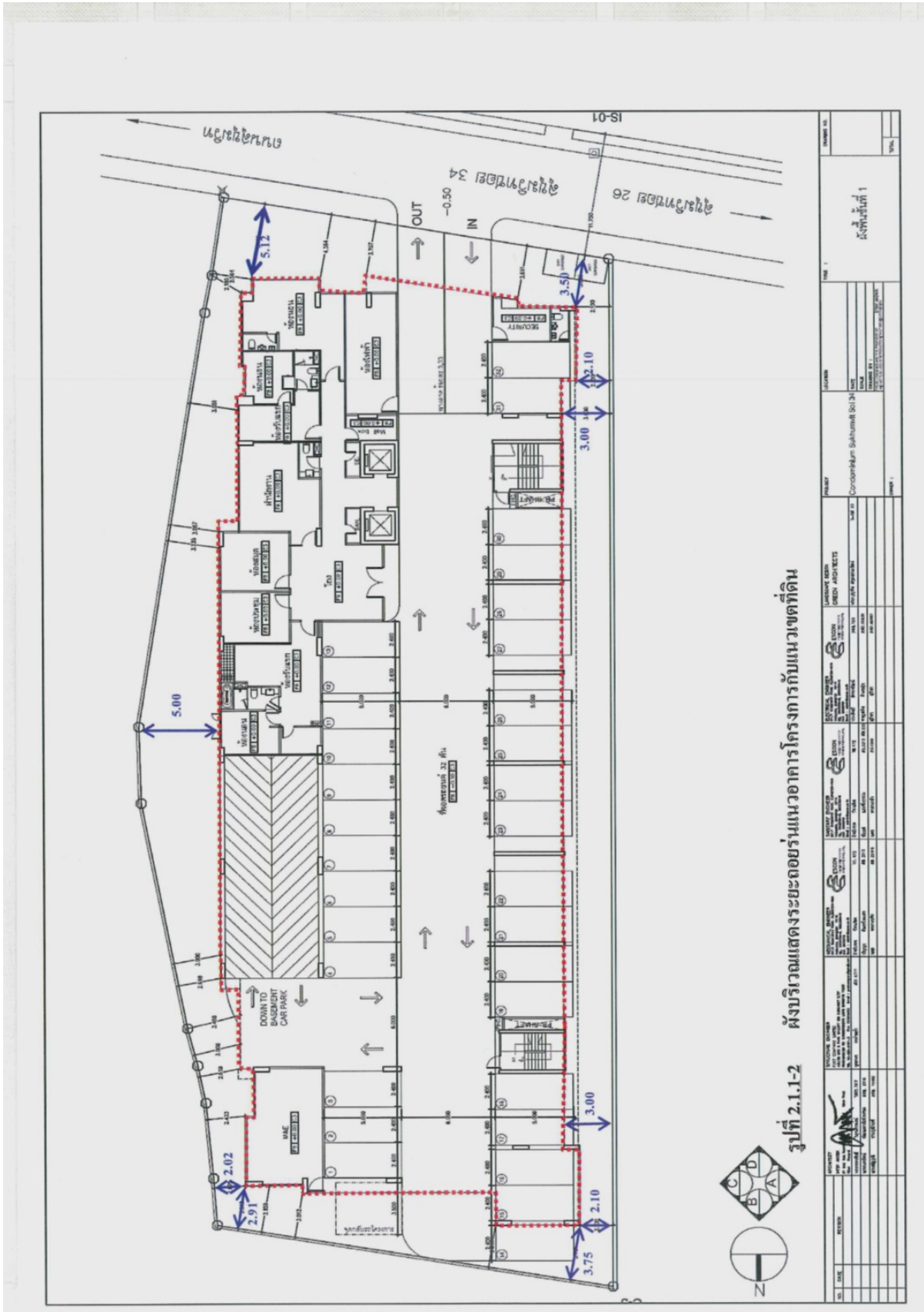
อาคารชุดไทดีดีลักซ์ สุขุมวิท 34 มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ตั้งโครงการแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน ได้แก่ 1) ส่วนพื้นที่ตั้งอาคารมีเนื้อที่ประมาณ 1,321 ตร.ม. 2) พื้นที่สีเขียวเนื้อที่ประมาณ 498 ตร.ม. และ 3) พื้นที่ถนนทางเข้าออกและพื้นที่ตั้งที่พักรถรวมมีเนื้อที่ประมาณ 85 ตร.ม. (ตารางที่ 1.4.3-1) และสรุปพื้นที่ใช้สอยอาคารโครงการ (ตารางที่ 1.4.3-2) และภาพผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน (ภาพที่ 1.4.3-1)

ตารางที่ 1.4.3-1 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

ลำดับ	รายละเอียดการใช้พื้นที่	เนื้อที่ (ตร.ม.)	ร้อยละของพื้นที่
1.	ที่ตั้งอาคารโครงการ	1,321.001	69.38
2.	พื้นที่สีเขียว	498.00	26.16
3.	ถนนทางเข้าออก, พื้นที่ตั้งห้องพักรถรวมของโครงการ	85.00	4.46
รวมพื้นที่ทั้งหมด		1,904.00	100.00

ตารางที่ 1.4.3-2 สรุปพื้นที่ใช้สอยอาคารโครงการ

ชั้น	ลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่	จำนวนที่จอดรถยนต์ (คัน)	จำนวนห้อง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
ใต้ดิน	- ทางเดินรถ ที่จอดรถยนต์ โถงลิฟต์ บันได อื่น ๆ - ที่จอดรถยนต์	34		913
1	- สำนักงานนิติฯ พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ทางเดิน - ที่จอดรถยนต์ - พื้นที่พักอาศัย	32	3	1,206.00 109.50
2	- พื้นที่บันได ห้องเครื่อง ทางเดิน - พื้นที่สีเขียว - พื้นที่พักอาศัย		20	307.00 155.00 836.50
3	- พื้นที่บันได ห้องเครื่อง ทางเดิน - พื้นที่พักอาศัย		20	232.00 836.50
4	- พื้นที่บันได ห้องเครื่อง ทางเดิน - พื้นที่พักอาศัย		20	232.00 836.50
5	- พื้นที่บันได ห้องเครื่อง ทางเดิน - พื้นที่พักอาศัย		20	232.00 836.50
6	- พื้นที่บันได ห้องเครื่อง ทางเดิน - พื้นที่พักอาศัย		20	232.00 836.50
7	- พื้นที่บันได ห้องเครื่อง ทางเดิน - พื้นที่พักอาศัย		20	232.00 836.50
8	- พื้นที่บันได ห้องเครื่อง ทางเดิน - พื้นที่พักอาศัย		18	232.00 736.50
ดาดฟ้า	- พื้นที่บันได สระว่ายน้ำ - พื้นที่สีเขียว			127.00 13.00
รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งอาคาร		-	-	9,978.00
รวมจำนวนห้องทั้งอาคาร		-	141	-
รวมพื้นที่จอดรถทั้งอาคาร		66	-	-



ภาพที่ 1.4.3-1 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน

1.5 ตารางกิจกรรมภายในโครงการ

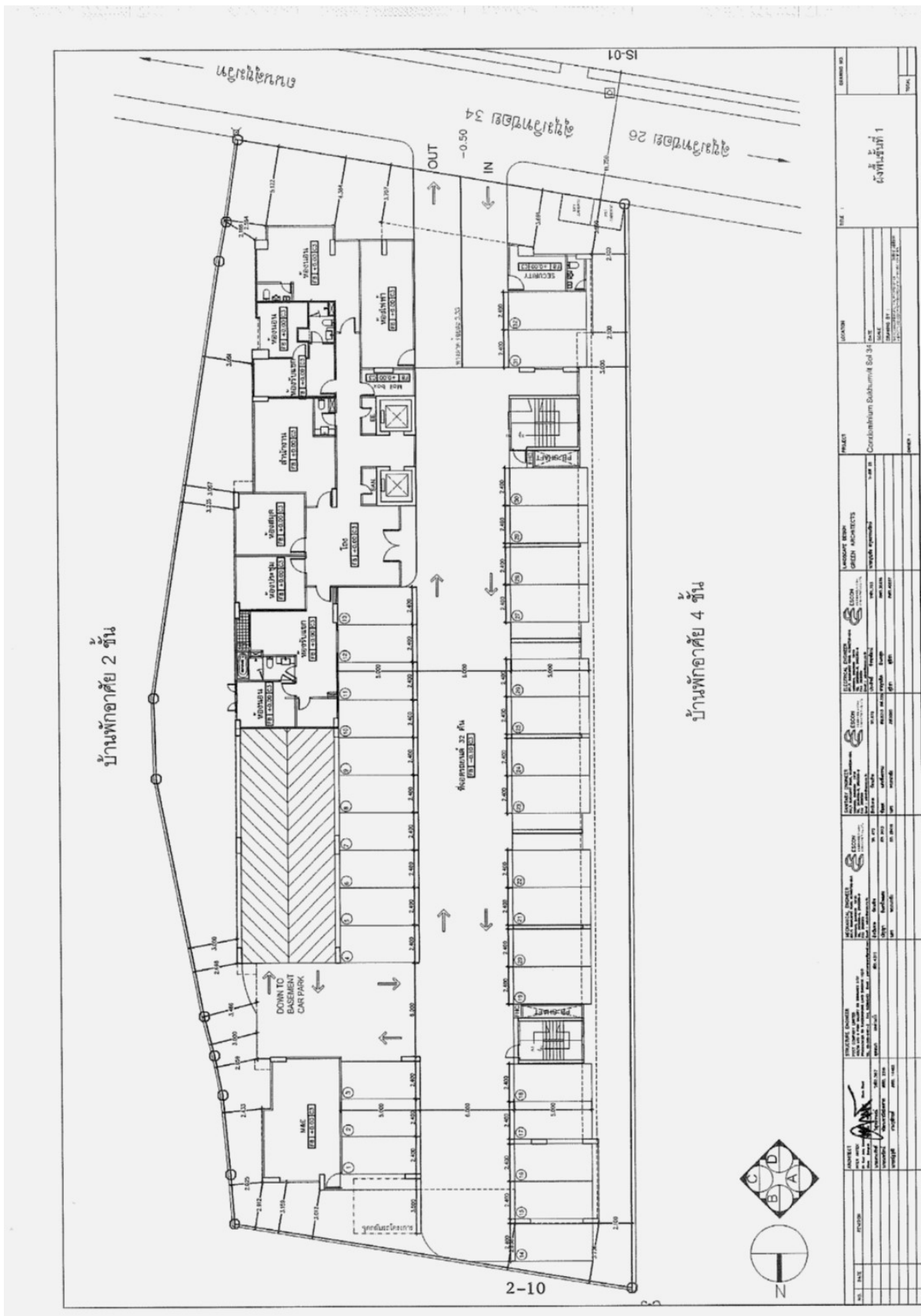
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ (ภาพที่ 1.5.1-1, 1.5.1-2) - ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-76 ไร่ หรือ 1,904 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร - มีห้องพักทั้งหมด 141 ห้อง ขนาดตั้งแต่ 30.91 - 67.02 ตร.ม. - พื้นที่ใช้สอย 9,978.00 ตร.ม. - ผู้พักอาศัย 663 คน	1. ลักษณะและรายละเอียดโครงการ (ภาพที่ 1.5.1-1, 1.5.1-2) - ขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-76 ไร่ หรือ 1,904 ตร.ม. ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น (ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น) จำนวน 1 อาคาร มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 22.95 เมตร - มีห้องพักทั้งหมด 141 ห้อง ขนาดตั้งแต่ 30.91 - 67.02 ตร.ม. - พื้นที่ใช้สอย 32,805 ตร.ม. - ผู้พักอาศัยจำนวน 130 ห้อง คิดเป็น 92.20%
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
2. แหล่งน้ำใช้ (ภาพที่ 1.5.2-1, 1.5.2-2 , 1.5.2-3, 1.5.2-4) - แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการ ประปานครหลวงโดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท - ปริมาณการใช้น้ำคาดว่าโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 133 ลบ.ม./วัน หรือ 5.54 ลบ.ม./ชั่วโมง - ปริมาณน้ำใช้สำรองของโครงการมี 138 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.04 วัน	2. แหล่งน้ำใช้ (ภาพที่ 1.5.2-1, 1.5.2-2 , 1.5.2-3, 1.5.2-4) - แหล่งน้ำใช้ที่จ่ายให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการ ประปานครหลวงโดยโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของสำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท - ปริมาณการใช้น้ำในปัจจุบันประมาณ 17.70 ลบ.ม./วัน - การสำรองน้ำใช้โครงการ - มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน มีความจุ 60 ลบ.ม. - มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 78 ลบ.ม. - ปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภคบริโภค 138 ลบ.ม. - สำรองน้ำใช้ทั่วไป 138 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 7.8 วัน

รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 1.5.3-1, 1.5.3-2, 1.5.3-3) - โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 110 ลบ.ม ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ จำนวน 1 ชุด โดยส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 110 ลบ.ม. ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน, ส่วนเกราะแยกกากและปรับสภาพ, ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ, ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บน้ำทิ้งฆ่าเชื้อโรคสำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศโดยระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3. ระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 1.5.3-1, 1.5.3-2, 1.5.3-3) - โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 110 ลบ.ม ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดินด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ จำนวน 1 ชุด โดยส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 110 ลบ.ม. ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน, ส่วนเกราะแยกกากและปรับสภาพ, ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ, ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บน้ำทิ้งฆ่าเชื้อโรคสำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ และเข้าระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศโดยระบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนได้คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - จัดซื้อจุลินทรีย์ไบโอแคทจากบริษัท มาเก็ตติ้งคอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อเติมจุลินทรีย์เข้าระบบบำบัด
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
4. การระบายน้ำ (ภาพที่ 1.5.4-1, 1.5.4-2, 1.5.4-3) - ระบบระบายน้ำแบบแยก (Separated System) คือ ท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า ลงสู่รางระบายน้ำฝนภายนอกเพื่อรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 4 นิ้ว โดยน้ำฝนจากหลังคา ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว จะถูกรวบรวมลงท่อระบายน้ำเสริมเหล็กทุกระยะ 6-10 เมตร จะมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อรวบรวมน้ำฝนโดยรอบอาคาร และระบบระบายน้ำฝนมีท่อระบายน้ำเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ	4. การระบายน้ำ (ภาพที่ 1.5.4-1, 1.5.4-2, 1.5.4-3) - ระบบระบายน้ำแบบแยก (Separated System) 1. ท่อระบายน้ำฝนจะรองรับน้ำฝนจากท่อระบายน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า ลงสู่รางระบายน้ำฝนภายนอกเพื่อรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กขนาด 4 นิ้ว โดยน้ำฝนจากหลังคา ถนน ทางเดิน และพื้นที่สีเขียว จะถูกรวบรวมลงท่อระบายน้ำเสริมเหล็กทุกระยะ 6-10 เมตร จะมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อรวบรวมน้ำฝนโดยรอบอาคาร และระบบระบายน้ำฝนมีท่อระบายน้ำเชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำ

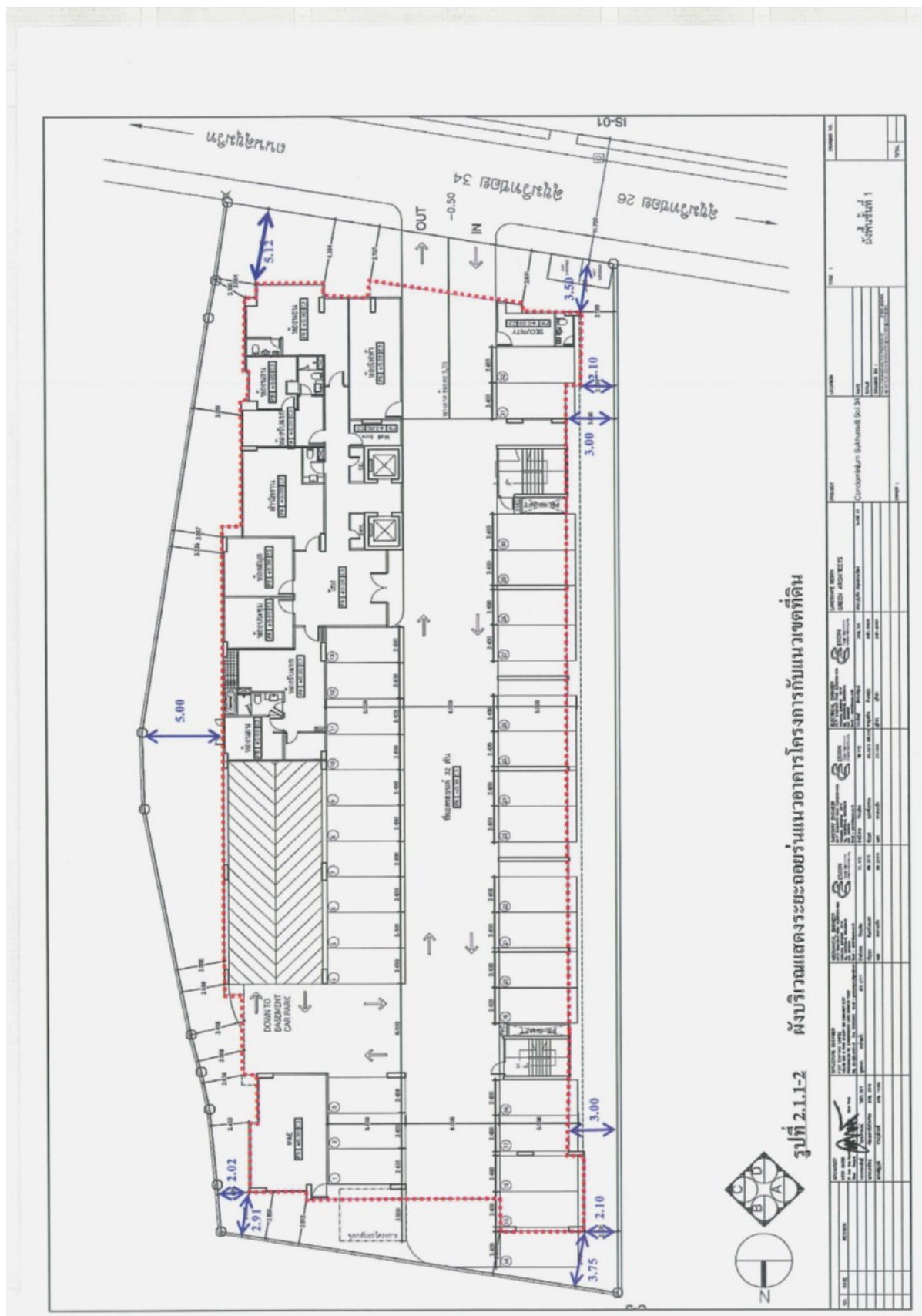
สาธารณะ จึงส่งผลให้ไม่มีปริมาณน้ำผิวดิน ปริมาณการระบายน้ำเท่ากับ 0.053 ลบ.ม./วินาที	สาธารณะ จึงส่งผลให้ไม่มีปริมาณน้ำผิวดิน ปริมาณการระบายน้ำเท่ากับ 0.053 ลบ.ม./วินาที 2. ระบบระบายน้ำเสียจากอาคาร จะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อเข้าสู่กระบวนการบำบัดน้ำเสีย เมื่อน้ำเสียทั้งหมดผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กำหนดไว้แล้ว น้ำทิ้งดังกล่าวจะถูกระบายเข้าท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
5. การจัดการขยะ (ภาพที่ 1.5.5-1, 1.5.5-2) - การจัดการมูลฝอยภายในของอาคาร ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยและนำมาทิ้งยังบริเวณที่พักมูลฝอยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้แต่ละชั้นมีขนาด 1 เมตร x 1.2 เมตร = 1.2 ตร.ม. คิดระดับกักเก็บที่ 1 เมตร เท่ากับความจุ 1.2 ลบ.ม./ชั้น โดยที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้ตั้งแต่ชั้น 2 ถึงชั้น 8 ส่วนชั้นใต้ดินและชั้นล่างพนักงานทำความสะอาดจะรวบรวมไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับที่พักรวมชั้น 2 ถึงชั้น 8 พนักงานทำความสะอาดจะทำการรวบรวมมูลฝอยดังกล่าวไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมที่ชั้นล่างบริเวณรั้วของโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนซอยสุขุมวิท 34 โดยห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการประกอบด้วยส่วนขยะแห้ง โดยในห้องพักรวมมูลฝอยแห้งมีพื้นที่ขนาดประมาณ 2.75 ตร.ม. ที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร โดยจะมีถังรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษ ขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 1 ถัง โดยจำนวน 1 ถังสามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.33 ลบ.ม. และส่วนพักขยะเปียกมีพื้นที่ขนาด 2.775 ตร.ม. ที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 3.33 ลบ.ม. รวมห้องพักรวมมูลฝอยทั้งสองห้องแล้วสามารถรองรับ	5. การจัดการขยะ (ภาพที่ 1.5.5-1, 1.5.5-2) - ห้องพักรวมแห้งและขยะเปียกชั้น 2-8 มีขนาด 1 เมตร x 1.2 เมตร = 1.2 ตร.ม. คิดระดับกักเก็บที่ 1 เมตร เท่ากับความจุ 1.2 ลบ.ม./ชั้น มีถังขยะสีเขียวสำหรับห้องขยะพร้อมถังดำรองรับ - การทิ้งขยะ ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะเก็บขยะรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักรวมตามชั้นที่พักรวมพนักงานรักษาความสะอาดจะจัดเก็บทำความสะอาดและขนย้ายขยะทั้งหมดมาไว้ที่ห้องขยะรวมของโครงการเพื่อรอการเก็บขนจากกรุงเทพมหานครมาจัดเก็บ โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากห้องขยะรวมของอาคารในแต่ละชั้นวันละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 10.00 น. และ 15.00 น. ของทุกวัน และพนักงานรักษาความสะอาดของโครงการจะดำเนินการทำความสะอาดห้องขยะทุกวัน - การจัดเก็บของกรุงเทพมหานคร เจ้าพนักงานจะเข้าจัดเก็บและขนย้ายขยะจากห้องพักรวมมูลฝอยรวมที่ชั้นล่างบริเวณรั้วของโครงการด้านทิศใต้ติดกับถนนซอยสุขุมวิท โดยจะทำการจัดเก็บขยะจากห้องขยะรวมของอาคารวันเว้นวัน เวลาประมาณ 24.00 – 01.00 น. และพนักงานรักษาความสะอาดของโครงการจะ

ขยะมูลฝอยได้ 6.66 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้นานประมาณ 3.01 วัน	ดำเนินการทำความสะอาดและขัดล้างห้องขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
6. ระบบถนน การจราจร และลานจอด ภายในโครงการ (ภาพที่ 1.5.6-1, 1.5.6-2) - ถนนเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด กว้างขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 3 เมตร/ช่องจราจร จำนวน 2 ช่องจราจร (เข้า 1 ช่องจราจร-ออก 1 ช่องจราจร) โดยโครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการได้ทางเดียว บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการทางทิศใต้ซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 34 โดยถนนมีลักษณะเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ มีเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร รถวิ่งได้ 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ) - โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 66 คัน สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีขนาดช่องจอดรถกว้างขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ภายในอาคาร โดยแบ่งเป็นชั้นใต้ดินจำนวน 34 คัน และชั้นล่างจำนวน 32 คัน รวมเป็น 66 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด	6. ระบบถนน การจราจร และลานจอด ภายในโครงการ (ภาพที่ 1.5.6-1, 1.5.6-2) - ถนนเข้า-ออกโครงการ มีจำนวน 1 จุด กว้างขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 3 เมตร/ช่องจราจร จำนวน 2 ช่องจราจร (เข้า 1 ช่องจราจร-ออก 1 ช่องจราจร) โดยโครงการได้กำหนดให้มีทางเข้า-ออกโครงการได้ทางเดียว บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการทางทิศใต้ซึ่งจะเชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 34 โดยถนนมีลักษณะเป็นถนนลาดยางแอสฟัลท์ มีเขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร รถวิ่งได้ 2 ช่องจราจร (ไป-กลับ) - โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 66 คัน สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีขนาดช่องจอดรถกว้างขนาด 2.4 x 5.0 เมตร ภายในอาคาร โดยแบ่งเป็นชั้นใต้ดินจำนวน 34 คัน และชั้นล่างจำนวน 32 คัน รวมเป็น 66 คัน ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนด
รายละเอียดที่กำหนดในรายงาน EIA	รายละเอียดในปัจจุบัน
7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีควบคุมมลพิษของโครงการ (ภาพที่ 1.5.7-1, 1.5.7-2) - แยกระบบระบายน้ำและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Aeration activated sludge system (ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 110 ลบ.ม.) - ส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 110 ลบ.ม. ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน	7. ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีควบคุมมลพิษของโครงการ (ภาพที่ 1.5.7-1, 1.5.7-2) - แยกระบบระบายน้ำและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ สำหรับน้ำทิ้งจากครัวเรือนจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียระบบ Aeration activated sludge system (ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 110 ลบ.ม.) - ส่วนประกอบของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศขนาด 110 ลบ.ม. ประกอบด้วย ส่วนดักไขมัน

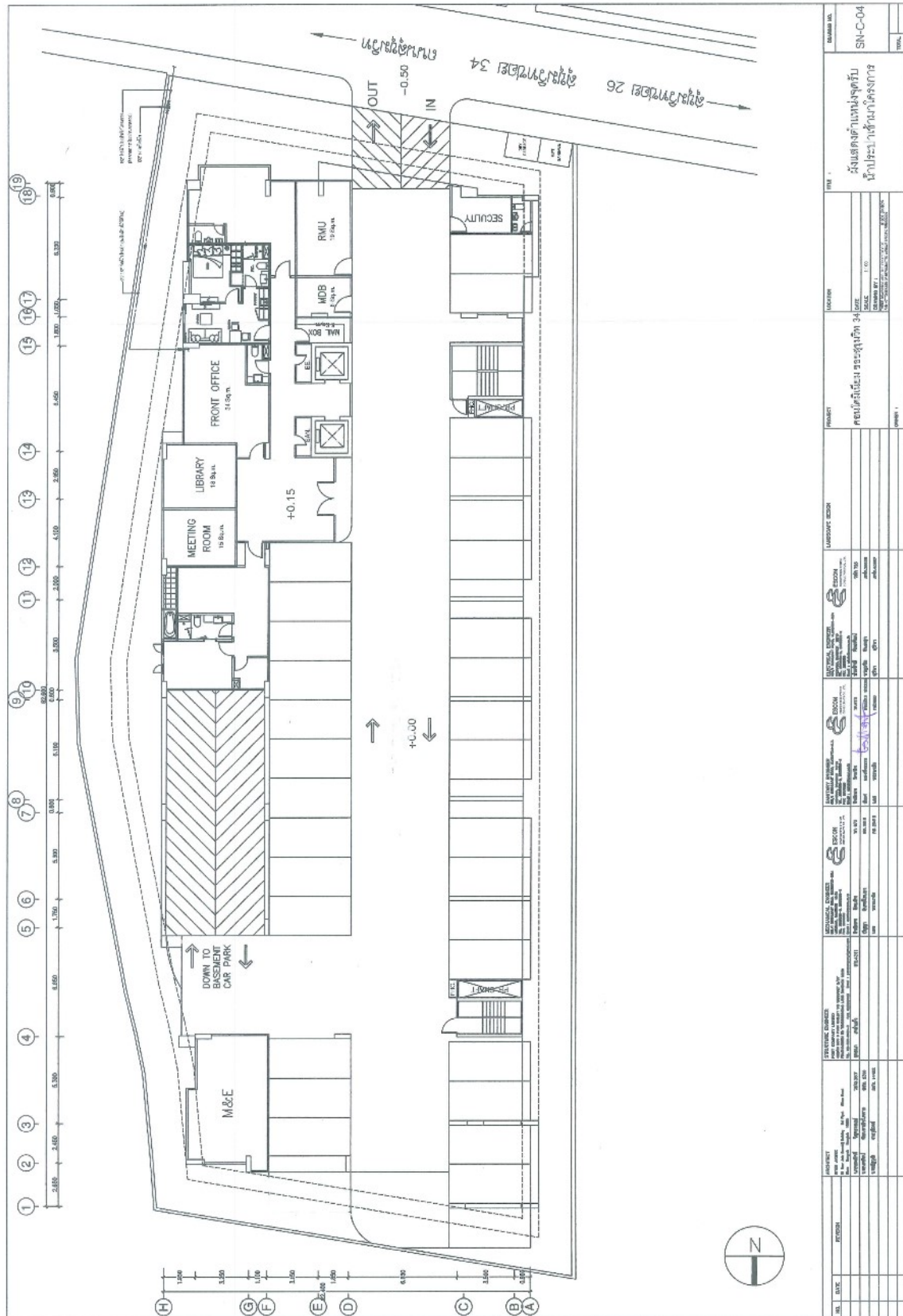
, ส่วนเกราะแยกกากและปรับสภาพ, ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ, ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บน้ำทิ้งฆ่าเชื้อโรค - น้ำที่ผ่านการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	, ส่วนเกราะแยกกากและปรับสภาพ, ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ, ส่วนตกตะกอน และส่วนเก็บน้ำทิ้งฆ่าเชื้อโรค - น้ำที่ผ่านการบำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดซื้อจุลินทรีย์ไบโอแคท จากบริษัท มาเก็ตติ้งคอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อเติมจุลินทรีย์เข้าระบบบำบัด
--	---



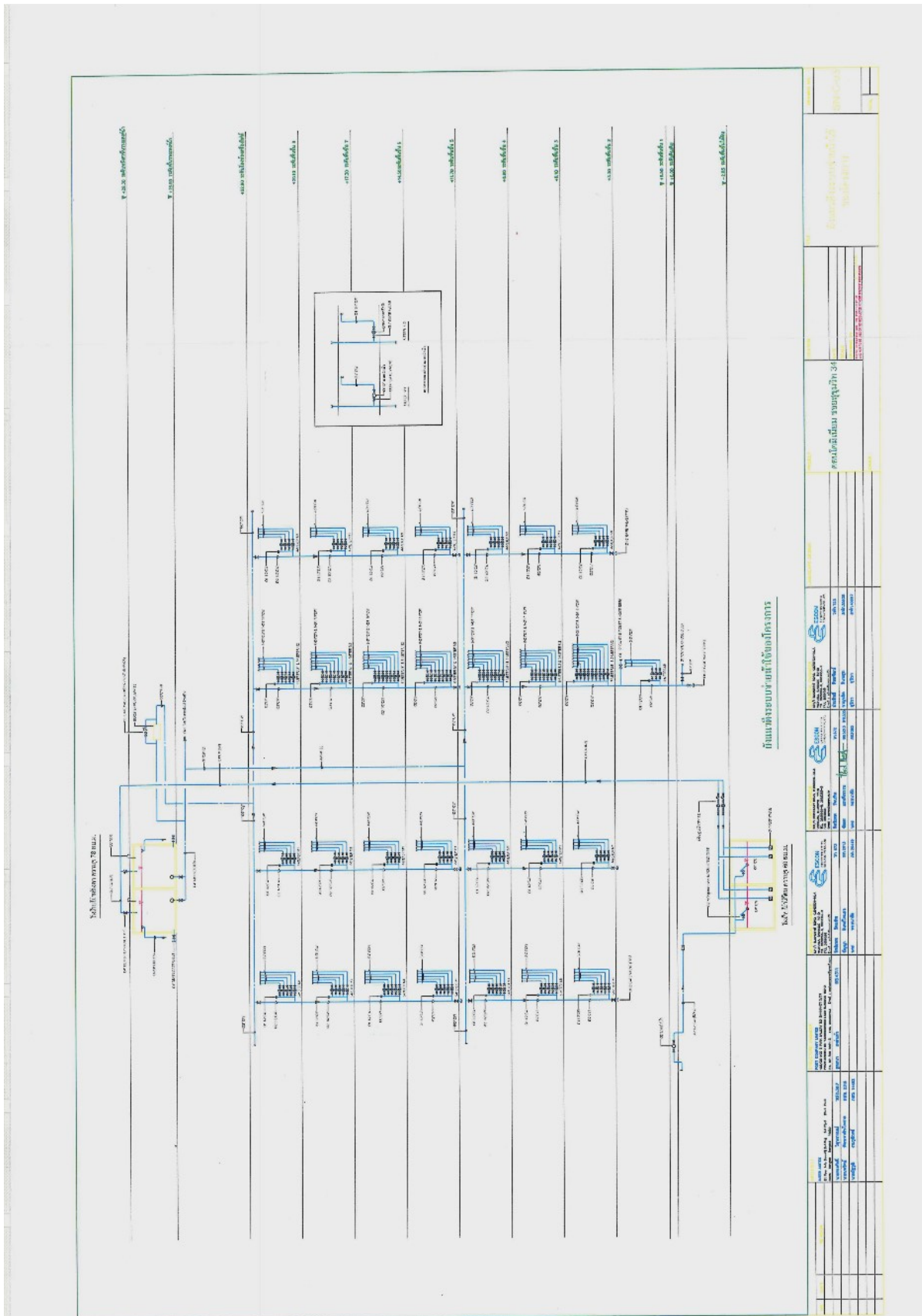
ภาพที่ 1.5.1-1 ผังบริเวณโครงการ



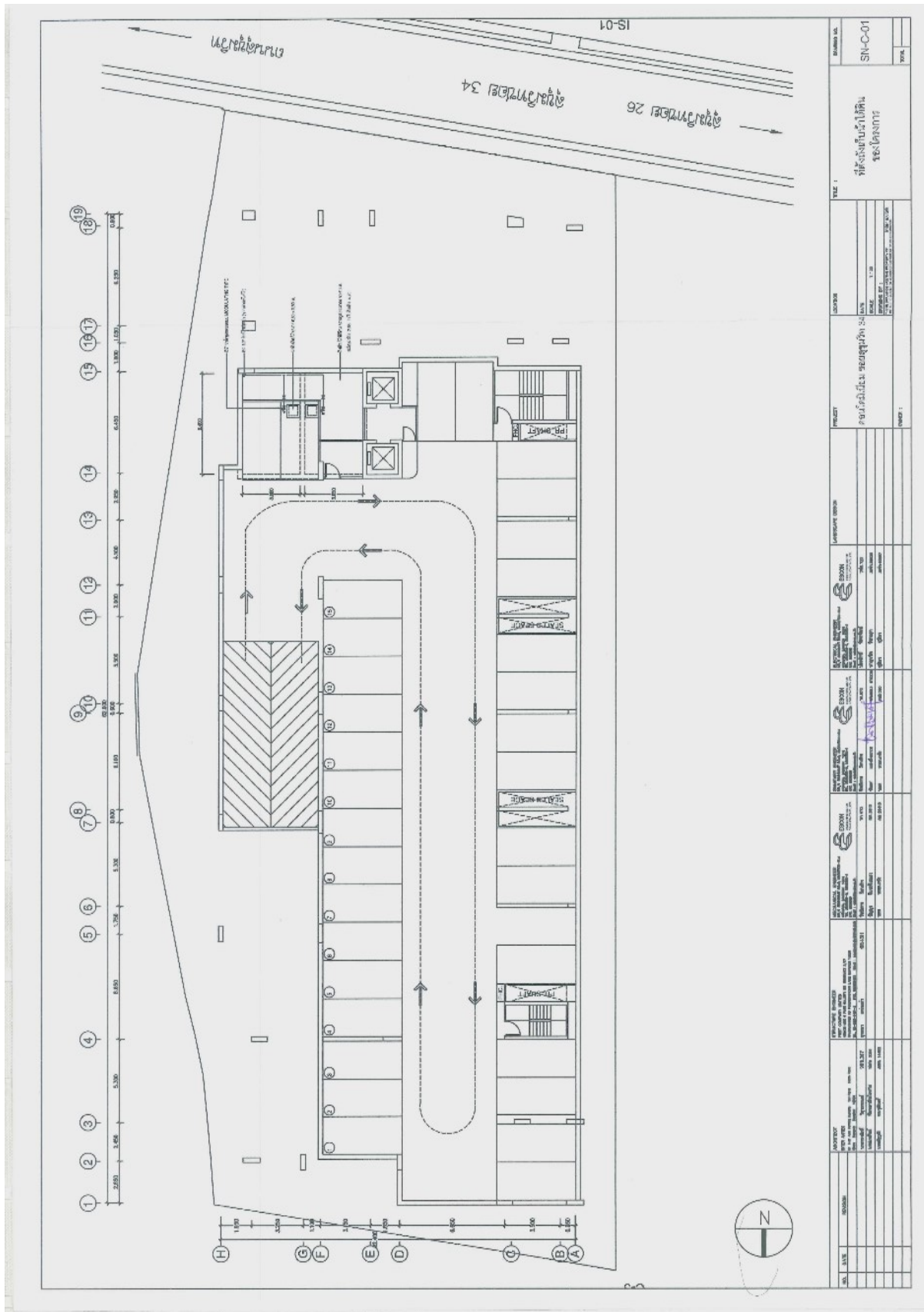
ภาพที่ 1.5.1-2 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่นแนวอาคารกับแนวเขตที่ดิน



ภาพที่ 1.5.2-1 ผังแสดงตำแหน่งจุดรับน้ำประปาเข้ามาโครงการ



ภาพที่ 1.5.2-2 ผังแนวคิดระบบจ่ายน้ำใช้ของโครงการ



ภาพที่ 1.5.2-3 ที่ตั้งถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ

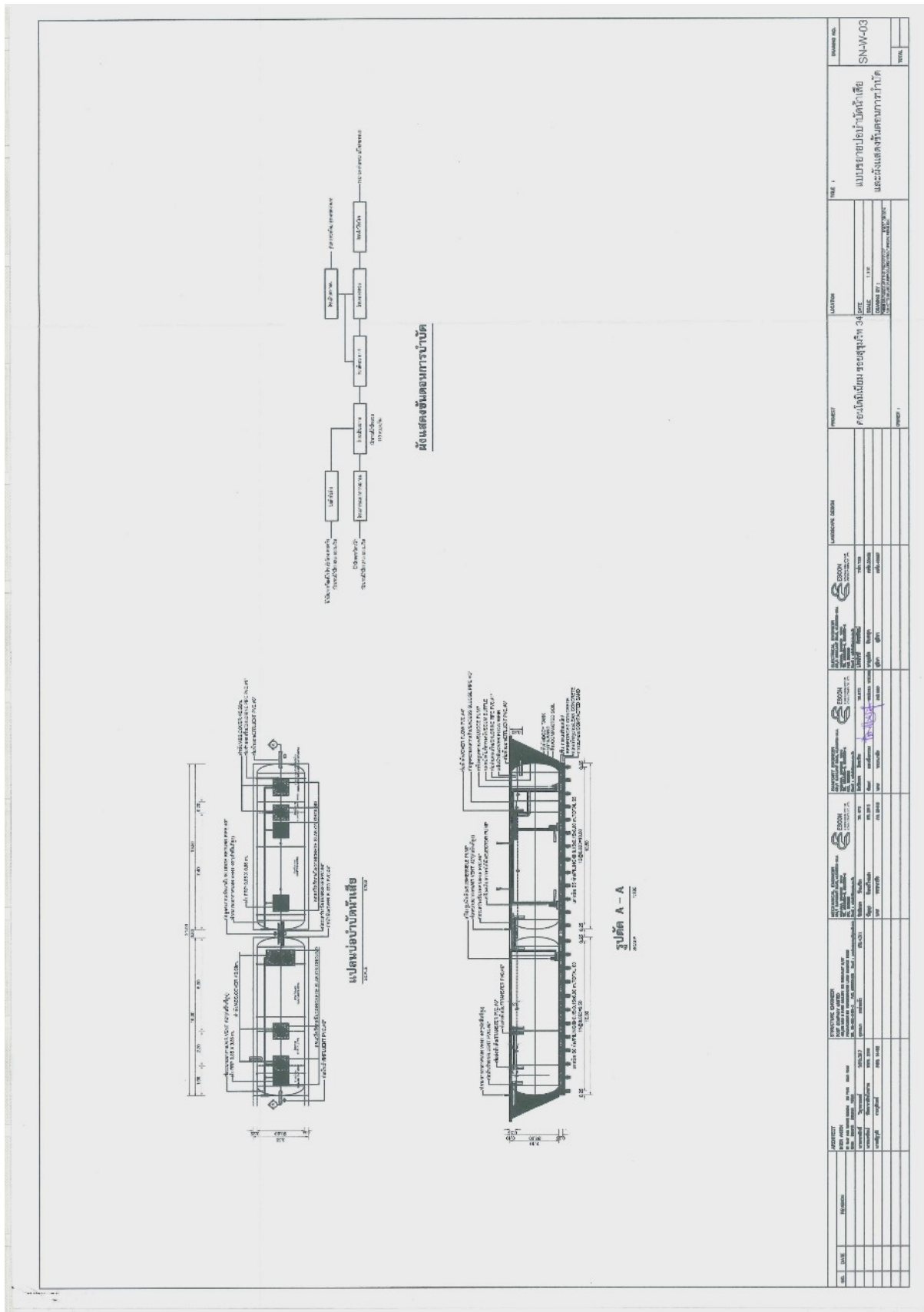


ภาพที่ 1.5.2-4 ที่ตั้งถังเก็บน้ำหลังคาของโครงการ

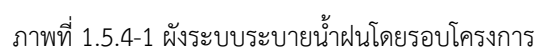


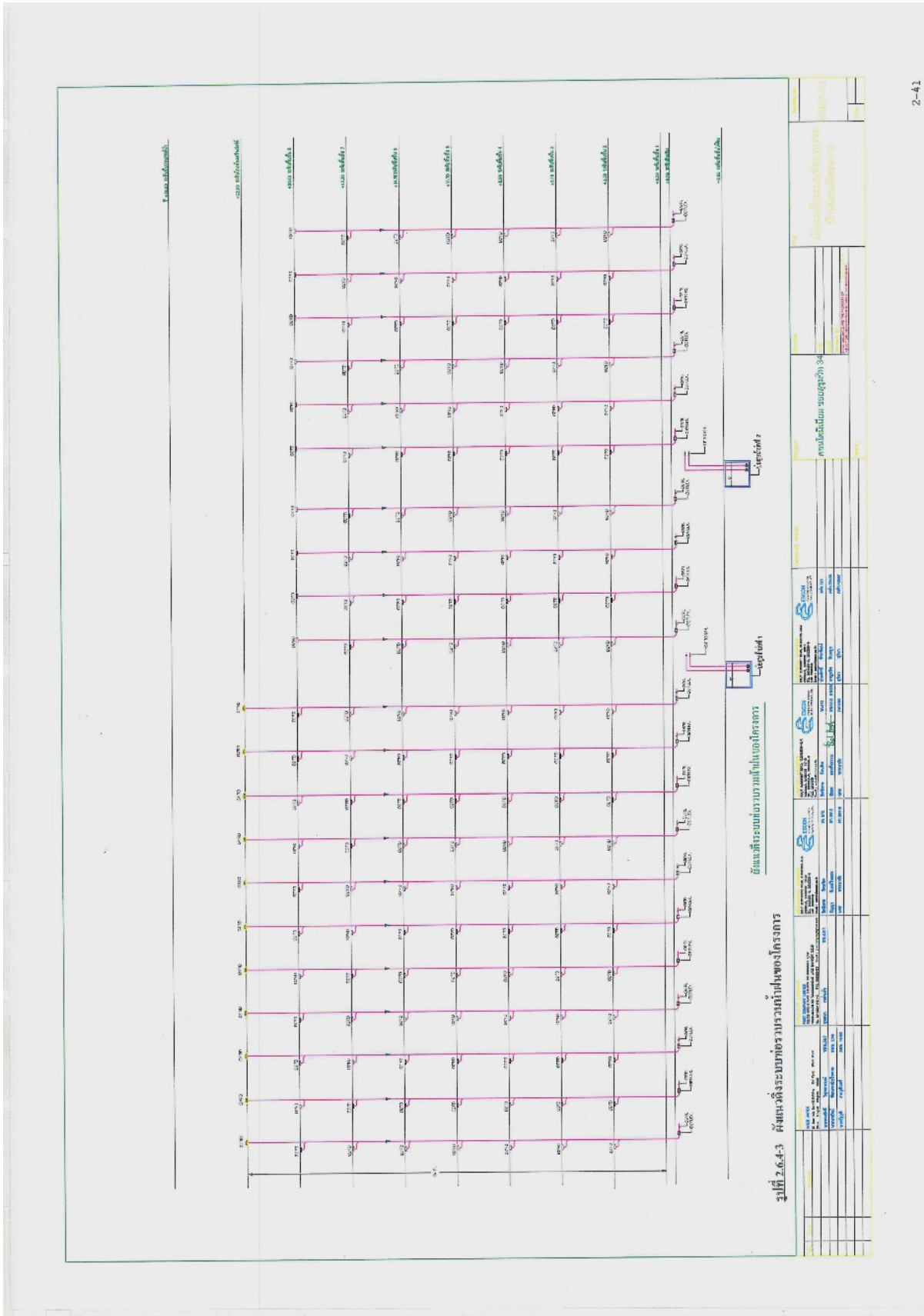
ภาพที่ 1.5.3-1
 แผนผังระบบบำบัดน้ำเสีย



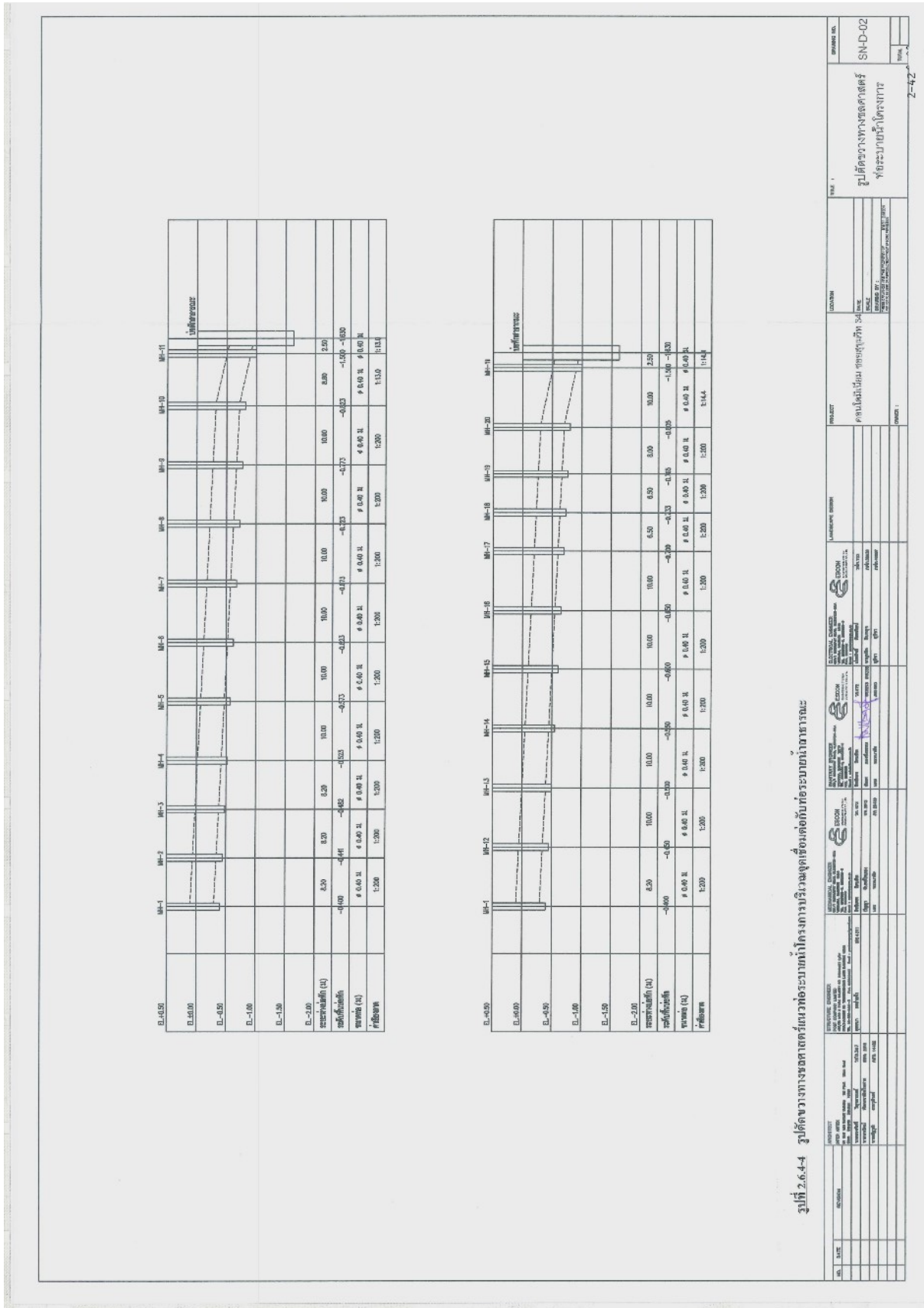


ภาพที่ 1.5.3-3 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัด

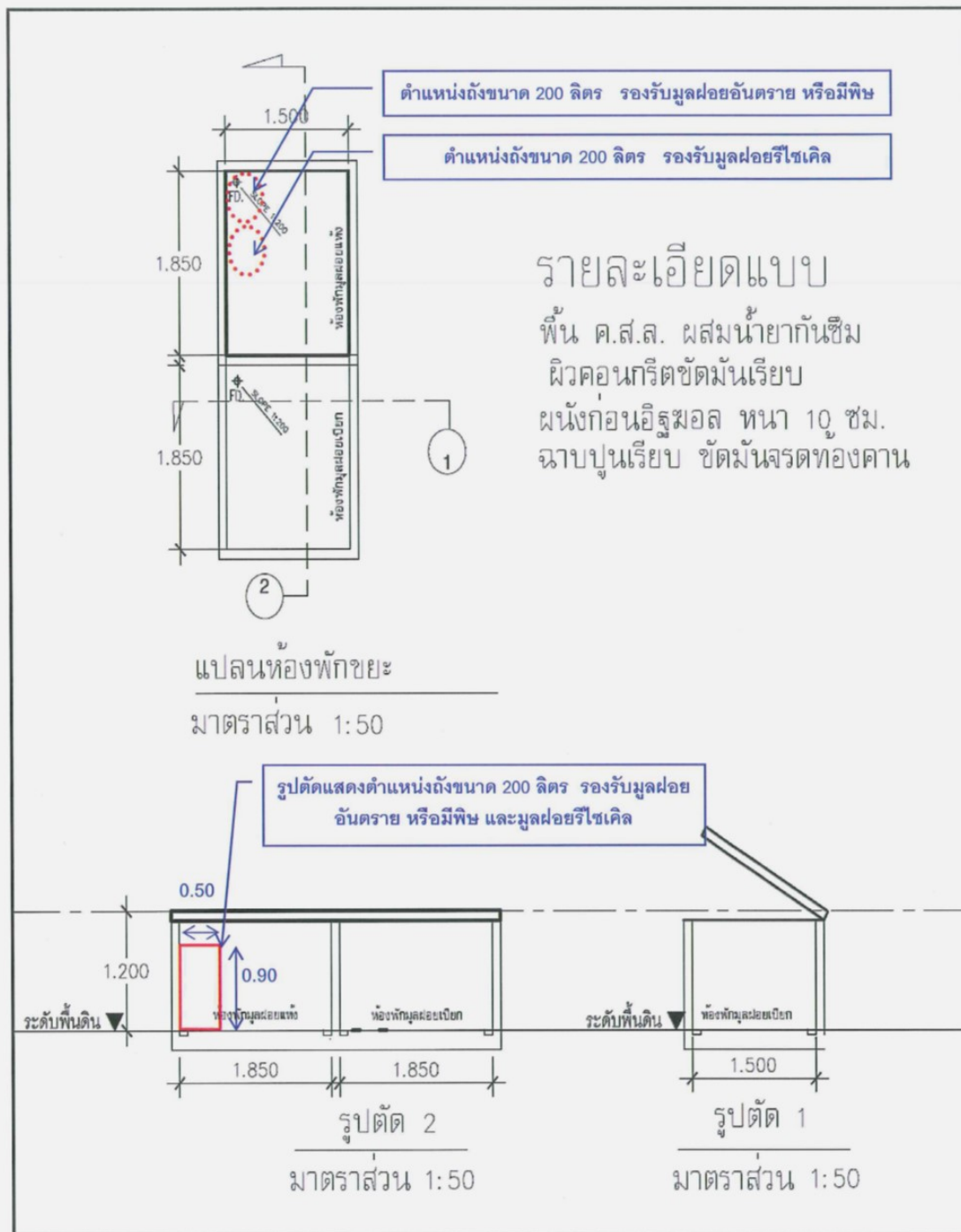




ภาพที่ 1.5.4-2 แผนผังระบบท่อรวบรวมน้ำฝนของโครงการ



ภาพที่ 1.5.4-3 รูปตัดขวางทางชลศาสตร์ที่อระบายน้ำโครงการ



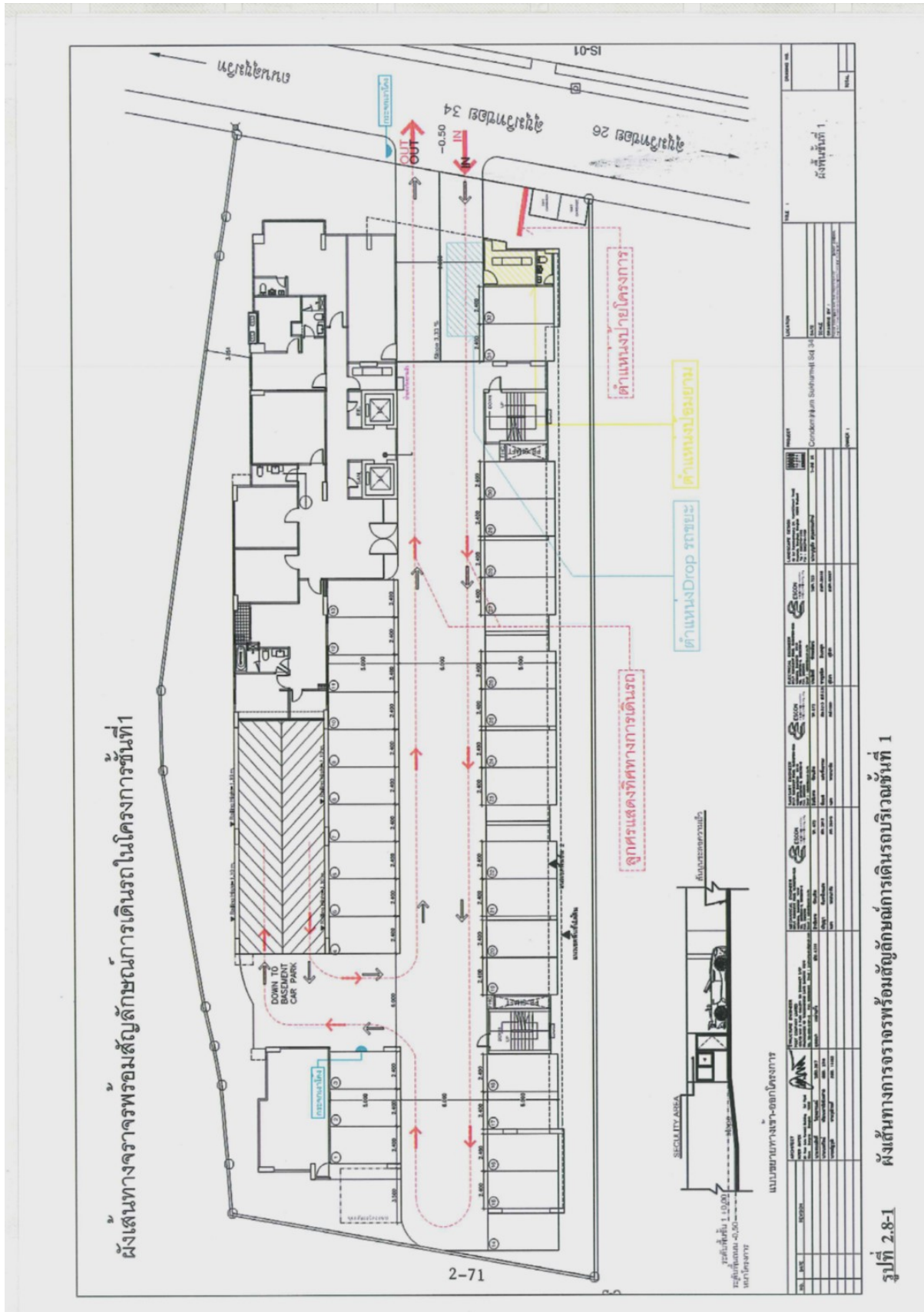
รูปที่ 2.6.5-1 แบบแปลน รูปตัด ห้องพักมูลฝอยรวม แสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยแห้ง เปียก มูลฝอยอันตราย หรือมีพิษ และมูลฝอยรีไซเคิล

2-46

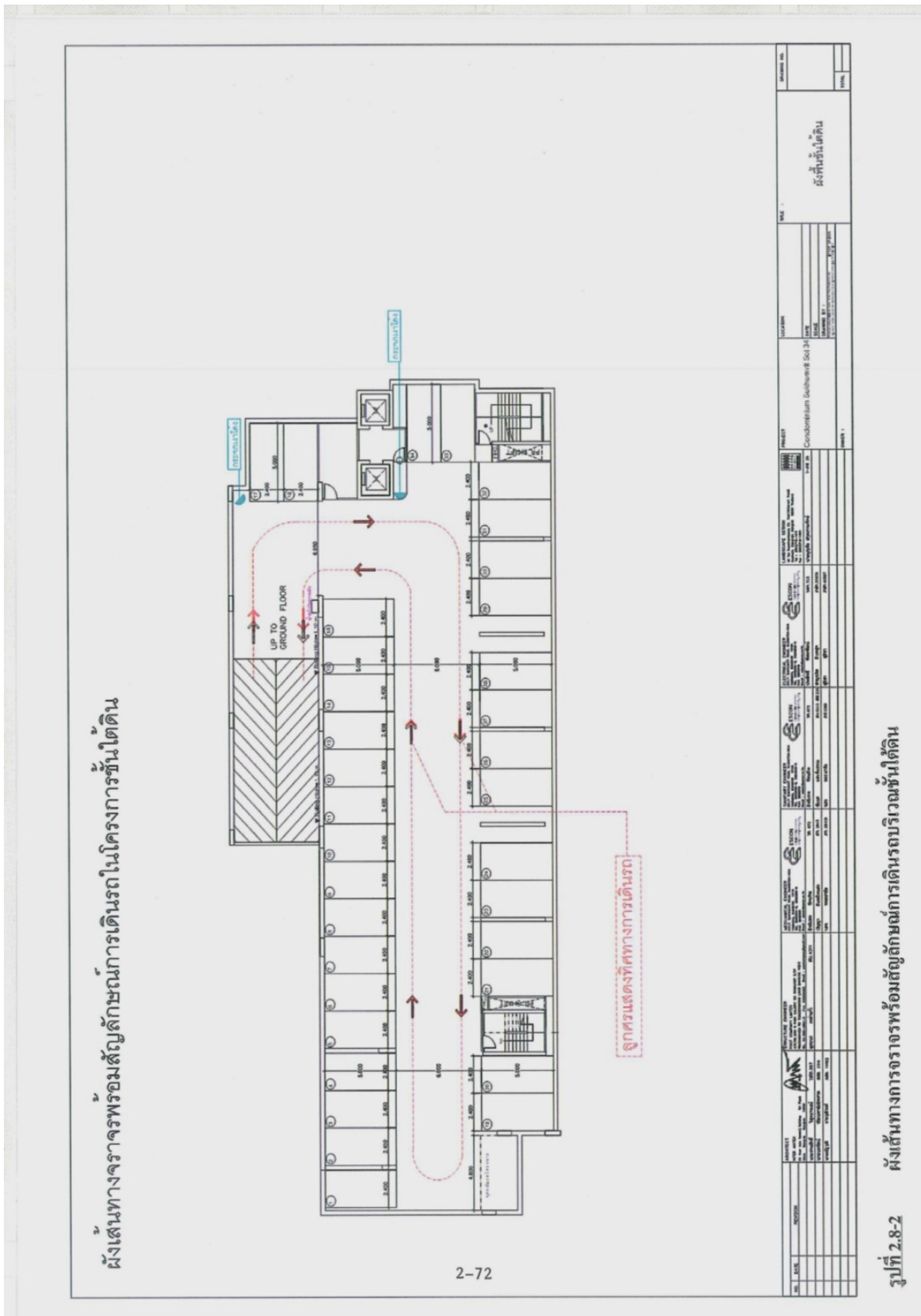
ภาพที่ 1.5.5-1 แบบแปลนรูปตัดห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 1.5.5-2 ตำแหน่งที่พักรถและจุดจอดรถเก็บมูลฝอย

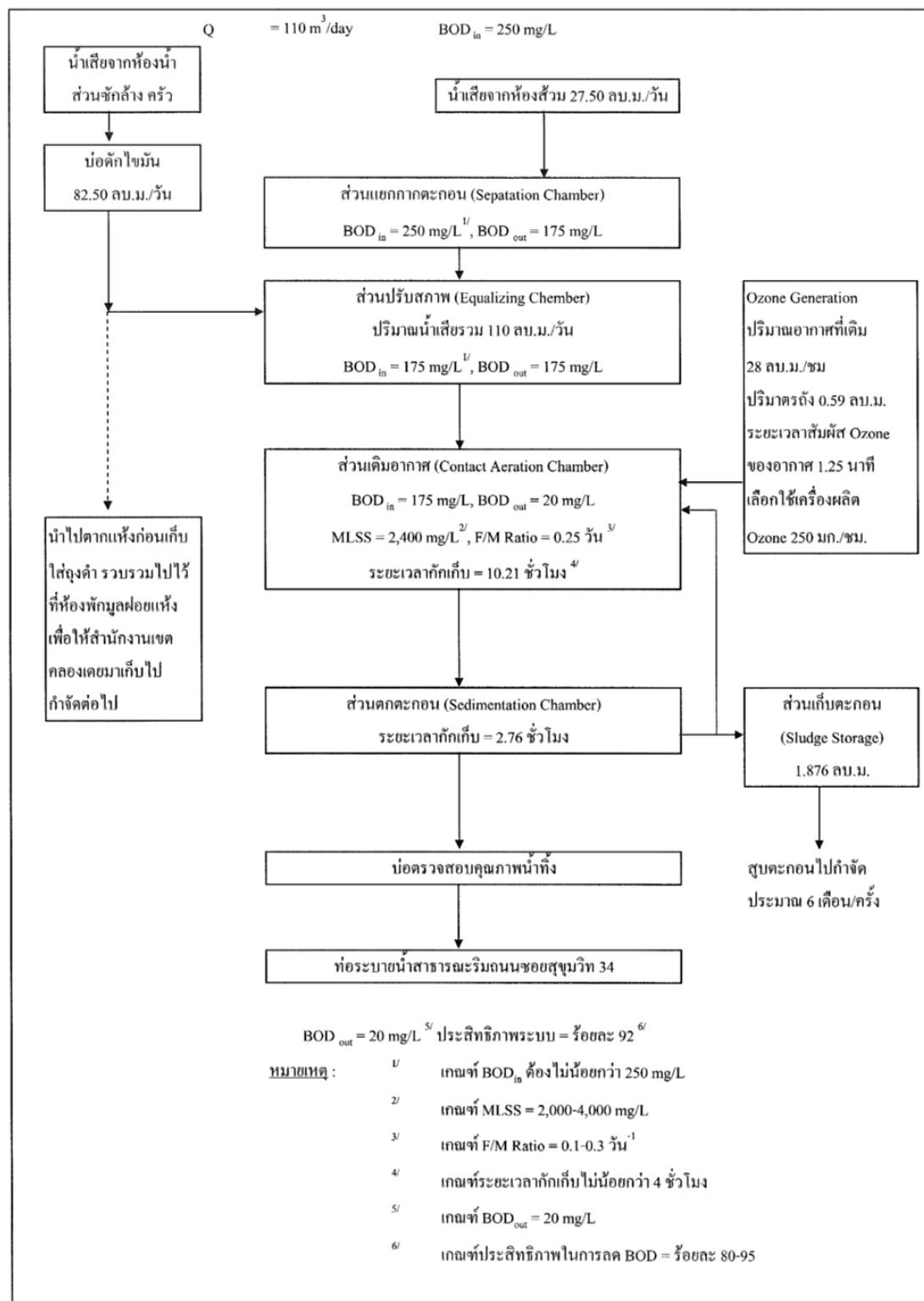


ภาพที่ 1.5.6-1 ผังเส้นทางจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถบริเวณชั้น 1



ภาพที่ 1.5.6-2 ผังเส้นทางการจราจรพร้อมสัญลักษณ์การเดินรถขึ้นใต้ดิน

ภาพที่ 1.5.7-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.6.3-1 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2-34

ภาพที่ 1.5.7-2 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ